

UMOWA nr 10/P/2018

zawarta dnia 2018 r. w Zielonej Górze

między

1) **Ośrodkiem Integracji Społecznej**

z siedzibą w Zielonej Górze, ul. Prosta 47A; **NIP** 9291661098; **REGON** 971297821

który reprezentują **Leszek Kazimierczak – Prezes** oraz **Danuta Krojczig – Sekretarz**,
zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

2)

z siedzibą w, ul.; **NIP**; **REGON**

.....

które reprezentuje –
zwane w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

łącznie zwane dalej **Stronami**,

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przez Ośrodek Integracji Społecznej w Zielonej Górze w dniu r. postępowania związanego z wyborem wykonawcy na wykonanie **systemu przywoławczego wraz z rejestracją wykonywanych czynności w nowym pawilonie połączonym łącznikiem na poziomie parteru i 1 piętra z budynkiem istniejącym w Ośrodku Integracji Społecznej przy ul. Prostej 47a w Zielonej Górze**, przeprowadzonego w ramach projektu pt. „Rozbudowa Hospicjum przy ulicy Prostej w Zielonej Górze” dofinansowanego z Regionalnego Programu Operacyjnego – Lubuskie 2020, Oś 9. Infrastruktura społeczna, Działanie 9.1. Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych, Poddziałanie 9.1.1 Infrastruktura zdrowotna i usług społecznych – projekty realizowane poza formułą ZIT, współfinansowanego przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

Integralną częścią umowy są wzajemne zobowiązania i uprawnienia Stron określone w warunkach postępowania, tj.

- zapytanie ofertowe wraz załącznikami,
- oferta Wykonawcy złożona w ww. postępowaniu,
- ewentualne zmiany i wyjaśnienia.

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie **systemu przywoławczego wraz z rejestracją wykonywanych czynności w nowym pawilonie połączonym łącznikiem na poziomie parteru i 1 piętra z budynkiem istniejącym w Ośrodku Integracji Społecznej przy ul. Prostej 47a w Zielonej Górze**
2. Szczegółowy zakres wykonania zamówienia określa Zapytanie Ofertowe nr 10 pkt. 3 i złożona przez Wykonawcę w dniu r. oferta, stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.

§ 2. Warunki przekazania – odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany i dostarczony przez Wykonawcę do nowego pawilonu połączanego łącznikiem na poziomie parteru i 1 piętra z budynkiem istniejącym w Ośrodku Integracji Społecznej przy ul. Prostej 47a w Zielonej Górze.
2. Wykonawca wraz z dostarczonym przedmiotem umowy przekaze Zamawiającemu:
 - a) atesty, certyfikaty i świadectwa dopuszczeń wszystkich elementów przedmiotu umowy do eksploatacji wymagane odpowiednimi przepisami oraz normami (z normą DIN VDE 0834 lub normą równoważną polskimi i europejskimi;
 - b) instrukcje użytkowania wszystkich sprzętów w języku polskim;
 - c) dane kontaktowe punktów serwisowych (adresy, numery telefonów/faksów, adresy e-mail).
3. Odbiór dostawy, o której mowa w § 1, nastąpi na podstawie częściowych i końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego, zatwierdzonego przez obie Strony, tj. podpisanego wspólnie przez upoważnionego przedstawiciela Zamawiającego oraz upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
4. Wszystkie koszty związane z dostarczeniem, montażem, instalacją i uruchomieniem przedmiotu zamówienia, w tym koszty przewozu, zabezpieczenia i ubezpieczenia sprzętu, ponosi Wykonawca.
5. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady lub wystąpi awaria, to Zamawiający:
 - a) odmawia odbioru do czasu usunięcia wad lub awarii – jeśli wady lub awaria są możliwe do usunięcia;
 - b) żąda wymiany towaru na nowy, wolny od wad lub awarii – jeśli nie jest możliwa trwała eliminacja wad lub awarii.

§ 3. Zobowiązania Stron

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) Dostarczenia sprzętu i oprogramowania, wykonania instalacji przywoławczej, montażu z uruchomieniem systemu przywoławczego i przeszkoleniem pracowników na terenie Ośrodka Integracji Społecznej oraz do przeprowadzenia odpowiednich testów urządzeń wchodzących w skład systemu, by zapewnić bezpieczeństwo jej użytkowania,
 - b) wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze swoją najlepszą wiedzą oraz z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego;
 - c) ponoszenia odpowiedzialności względem Zamawiającego za jakość dostarczonego przedmiotu umowy;
 - d) wykonania przedmiotu umowy w terminie określonym w § 4;
 - e) ponoszenia odpowiedzialności za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim ze swej winy, jak i z winy pracowników zatrudnionych przez Wykonawcę;

- f) przekazania przedmiotu zamówienia w sposób opisany w § 2.
2. Zamawiający zobowiązuje się do:
- udostępnienia miejsca, w którym zostanie zainstalowany, wykonany i uruchomiony sprzęt z oprogramowaniem będący przedmiotem umowy, w czasie przewidzianym na realizację przedmiotu umowy zgodnie z § 4;
 - odbioru przedmiotu zamówienia w sposób opisany w § 2.

§ 4. Termin realizacji przedmiotu umowy

Wykonawca zobowiązany jest do zrealizowania pełnego zakresu przedmiotu umowy w terminie nieprzekraczającym, zgodnie z ofertą Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień § 9.

§ 5. Awarie, wady oraz naprawy serwisowe

- W przypadku awarii lub wad powstałych w trakcie użytkowania poszczególnych elementów sprzętu będącego przedmiotem zamówienia objętych gwarancją, Wykonawca zobowiązuje się do reakcji i wykonania napraw niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia, przy czym czas reakcji nie może być dłuższy niż 24 godziny od momentu zgłoszenia.
- W przypadku, gdy termin określony w ust. 2 nie może być zachowany, Wykonawca przed jego upływem jest zobowiązany do poinformowania Zamawiającego o przyczynach zaistnienia tej sytuacji, podając uzasadnienie przedłużenia czasu naprawy. Przedłużenie terminu skutecznej naprawy może nastąpić jedynie za zgodą Zamawiającego.
- Wykonawca najpóźniej w dniu wystawienia faktury VAT dostarczy w formie pisemnej szczegółowe informacje dotyczące trybu zgłaszania awarii mogących zaistnieć w okresie gwarancji oraz dane kontaktowe punktów serwisowych (adresy, numery telefonów/faksów, adresy e-mail). W przypadku jakichkolwiek zmian danych dotyczących danych teleadresowych punktów serwisowych oraz sposobu kontaktowania się z nimi, Wykonawca niezwłocznie poinformuje Zamawiającego o tym fakcie, przekazując jednocześnie zaktualizowane dane, o których mowa powyżej.

§ 6. Wynagrodzenie

- Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 (w tym także za dostarczenie sprzętu i oprogramowania, wykonania instalacji przywoławczej, montażu z uruchomieniem systemu przywoławczego i przeszkoleniem pracowników wynikające ze specyfiki danego sprzętu oraz przeprowadzenie odpowiednich testów urządzeń wchodzących w skład systemu, by zapewnić bezpieczeństwo jej użytkowania) Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie **złotych brutto** (słownie: **złotych brutto..... groszy**), zawierające podatek VAT w stawce %, tj. złotych (słownie: złotych bruttogroszy).
- Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym koszt zakupu, dostarczenia, montażu, instalacji, sprawdzenia oraz ubezpieczenia na czas transportu.

3. Należność przysługująca Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1, regulowane będzie fakturami częściowymi i fakturą końcową, zgodnie z przedstawionymi przez Wykonawcę a zatwierdzonym przez Zamawiającego.
4. Faktury muszą być potwierdzone protokołem odbioru częściowego, w którym określone będzie zaawansowanie prac. Podstawą do wystawiania faktur częściowych będzie podpisany przez Zamawiającego protokół częściowego odbioru prac, a dla faktury końcowej protokół odbioru końcowego prac podpisany przez Zamawiającego oraz zostaną wypłacone przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego w terminie do 30 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu faktur VAT prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę na rachunek bankowy wskazany w treści faktur, z zastrzeżeniem ust. 5.
5. Faktura obejmować będzie należność za prawidłowo zrealizowaną część zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT i posiada NIP
7. Zamawiający oświadcza, że posiada NIP **9291661098**.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, jest współfinansowane przez Unię Europejską w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego.

§ 7. Kary umowne

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
 - a) w wysokości 20% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
 - b) w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy;
 - c) w wysokości 1% wynagrodzenia netto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w dokonaniu czynności serwisowych przedmiotu umowy.
2. Kary umowne nie wykluczają dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w § 6 ust. 1 umowy.
4. Strony mogą zwolnić się od odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy w razie, gdy to niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem zdarzenia siły wyższej lub też w przypadku zawarcia obopólnego porozumienia rekompensującego skutki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. Zamawiający może natychmiast odstąpić od umowy, jeżeli Wykonawca nie realizuje przedmiotu umowy bez podania uzasadnionej przyczyny mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego.

§ 8. Gwarancje

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość zamówienia lub uniemożliwiających użytkowanie dostarczonego sprzętu zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca udziela gwarancji na dostarczony i odebrany przedmiot umowy na czas określony według deklaracji złożonej przez Wykonawcę w ofercie, tj. **miesiący** (słownie: miesięcy), licząc od daty zatwierdzenia protokołu zdawczo–odbiorczego przez Strony.
3. Okres gwarancji dla naprawianego elementu ulega wydłużeniu o czas usunięcia wad.

§ 9. Zmiany w umowie

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie Strony, pod rygorem nieważności.
2. Zmiana adresów korespondencyjnych Stron nie wymaga aneksowania umowy.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
4. Zmiana terminów wykonania przedmiotu umowy może zaistnieć w przypadku okoliczności uniemożliwiających przeprowadzenie prób i sprawdzeń bądź dokonywanie odbiorów,
5. Dopuszcza się dokonanie zmiany terminów wykonania przedmiotu umowy w przypadku zaistnienia sytuacji, o których mowa w art. 144 ust. 1 pkt.4) ustawy Pzp.
6. Przewiduje się możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy:
 - 6.1w przypadku działania siły wyższej – w tym m.in.: katastrofalne działania przyrody (np. niezwykle mrozy, śnieżyce, powodzie), akty władzy ustawodawczej lub wykonawczej (np. wyłączenia) oraz niektóre zaburzenia życia zbiorowego (np. zamieszki uliczne, akty terroru) – mającej bezpośredni wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy; termin realizacji będzie przesunięty o czas działania siły wyższej oraz czas niezbędny na usunięcie skutków działania tej siły;
 - 6.2jeśli podczas wykonywania prac okaże się, że konieczne do wykonania są czynności dodatkowe (których nie można było przewidzieć), od których wykonania uzależnione jest wykonanie prac podstawowych – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych czynności;
 - 6.3jeśli opóźnieniu ulegnie wykonanie przez podmioty zewnętrzne usług/czynności koniecznych do wykonania przedmiotu niniejszej umowy, z zastrzeżeniem, że wykonawcą tych usług/czynności nie jest Wykonawca niniejszej umowy ani podmiot przez niego zaangażowany w realizację umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania tych usług/czynności;
 - 6.4w przypadku wystąpienia okoliczności, których przyczyny leżą po stronie Zamawiającego, a których wystąpienia nie można było przewidzieć przed zawarciem niniejszej umowy – termin realizacji będzie przesunięty o czas niezbędny do zlikwidowania tych okoliczności;
 - 6.5jeżeli realizacja przedmiotu umowy została wstrzymana przez właściwe organy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, co uniemożliwia terminową realizację umowy – termin zakończenia realizacji umowy będzie przesunięty o czas niezbędny do wykonania czynności wynikających z zaleceń właściwych organów;
 - 6.6w przypadku napotkania przez Wykonawcę lub Zamawiającego okoliczności niemożliwych do przewidzenia i niezależnych od nich, np. wystąpienia okoliczności związanych z działaniami osób trzecich uniemożliwiających wykonywanie prac, konieczności wykonania zmian/korekt projektów, zmian przepisów prawa polskiego albo prawa wspólnotowego – termin realizacji może zostać przesunięty o czas, kiedy realizacja zamówienia była niemożliwa z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, lub o czas niezbędny do wykonania koniecznych zmian;

6.7 jeżeli zajdzie konieczność uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego, którego konieczności nie przewidziano przy zawieraniu umowy – termin zakończenia realizacji umowy może zostać przesunięty o czas niezbędny do uzyskania wyroku sądowego, lub innego orzeczenia sądu lub organu administracyjnego;

6.8 jeżeli zmianie ulegną terminy realizacji zadania uwzględnione w Umowie o dofinansowanie (w tym wydłużenie terminu realizacji zadania z przyczyn obiektywnych, niezależnych od Wykonawcy) – termin zakończenia może zostać zmieniony o czas wynikający z uzyskanej przez Zamawiającego zgody na zmianę terminu (przyjmuje się domniemanie, że takie przedłużenie służy poprawie jakości przedmiotu zamówienia, co jest korzystne i pożądane dla Zamawiającego);

6.9 jeżeli Wykonawca złoży wniosek o zmianę terminu wykonania umowy, a zmiana jest korzystna dla Zamawiającego – termin realizacji może zostać zmieniony w sposób uzgodniony pomiędzy Stronami.

§ 10. Postanowienia końcowe

1. W sprawach, których nie reguluje niniejsza umowa, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.
3. Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 2 (dwa) egzemplarze otrzyma Zamawiający, a 1 (jeden) egzemplarz otrzyma Wykonawca.

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca